

# 信托公司发放房地产开发贷款需要满足的条件有哪些？

信托公司发放房地产开发贷款需要满足的条件有哪些？

答：信托公司发放房地产开发贷款需要满足以下要求：

（1）信托公司发放贷款的房地产项目“四证”齐全，“四证”为土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证以及建筑工程施工许可证；

（2）项目资本金比例达到国家最低要求，开发项目资本金比例应不低于 35%（经济适用房除外）；

（3）房地产开发企业资质应不低于国家建设行政主管部门核发的二级房地产开发资质。